



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 140100, Московская область,
г.Раменское, Комсомольская пл., д.2

Телефон: (8-495) 556-62-21,
(8-496) 463-33-14,
463-31-88

Факс: (8-496) 463-30-81
E-mail: ramadm@ramenskoye.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Главы Раменского
Городского округа

В.В.Неволин

«22» ноября 2019г.



Заключение

**по результатам общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1137
кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:152551, категория земель – земли
населенных пунктов, ВРИ: магазины, адрес (местоположение) объекта:
Российская Федерация, Московская область, Раменский район, г.Раменское,
ул.Стахановская, д.45.**

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: -
материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке площадью 1137 кв.м с
кадастровым номером 50:23:0000000:152551, категория земель – земли
населенных пунктов, ВРИ: магазины, адрес (местоположение) объекта:
Российская Федерация, Московская область, Раменский район, г.Раменское,
ул.Стахановская, д.45, предусмотренные Постановлением Правительства
Московской области от 30.12.2014 №1194/51 «Об утверждении Положения о
порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства на территории
Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на**

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области»:

- Согласно информации, представленной заявителем, данное отклонение от предельных параметров продиктовано следующими причинами. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:152551, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общая площадь 1137 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, г.Раменское, ул.Стахановская, д.45, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области» от 27.12.2017 №20/8-СД, расположен в общественно-деловой зоне О-1. Минимально допустимые расстояния от границ земельного участка до объекта, в соответствии с ПЗЗ, составляют 3 м. Запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: увеличение процента застройки до 85,4%, уменьшение отступов от границ земельного участка до 1 метра, обусловлено экономической целесообразностью и нехваткой земельного участка. При использовании допустимого регламентом отступа в 3м процент застройки 50% здания получится значительно меньшей площади, 567м², что не соответствует минимально необходимой заявителю для успешной коммерческой эксплуатации здания и ставит под вопрос экономическую целесообразность строительства магазина общей площадью 1455,3 кв.м.(строительный объем здания 6622,2 кв.м).

Заявитель: Кольдяев Иван Викторович

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СТАР СИТИПРОЕКТ», 142100, Московская область, г.Подольск, ул.Федорова, д.34, пом.1, этаж 1, каб.111, ОГРН 1185074015235, ИНН/КПП 5036174232/503601001

Сроки проведения общественных обсуждений: с 31.10.2019 по 28.11.2019

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений Постановление Администрации Раменского городского округа №1 от 25.10.2019 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- опубликовано в общественно-политической газете Раменского района «Родник» №126(17957) от 31.10.2019г.,

- размещено на официальном информационном портале Раменского района в разделе «Официальные документы» <http://ramenskoye.ru/>.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 1 этаж.

Экспозиция была открыта с 31.10.2019 по 21.11.2019, в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации.

Количество поступивших предложений и замечаний – 6:

- 19.11.2019г. – возражения Нехорошева С.М., Марченко Г.М. вх.№Н-6527(е) от 19.11.2019г. (исх.№162-01исх-12455 от 24.10.2019г.)

- 21.11.2019г. – предложения Богуславской Т.Н., Валентиене М.В., Богуславского Е.С., Малаховой Н.И

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 22.11.2019г.

Выводы и рекомендации: Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1137 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:152551, категория земель – земли населенных пунктов, ВРИ: магазины, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, г.Раменское, ул.Стахановская, д.45, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского городского округа, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Результатом проведения общественных обсуждений стало одобрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1137 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:152551, категория земель – земли населенных пунктов, ВРИ: магазины, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, г.Раменское, ул.Стахановская, д.45.

Председатель общественных обсуждений _____



и

Ю.И. Лотарёв

Секретарь общественных обсуждений _____



Н.В.Фролова